

**UCHWAŁA nr 296/90/16**  
**Zarządu Powiatu w Goleniowie**  
**z dnia 24 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814), art. 35 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 8 i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, Zarząd Powiatu w Goleniowie

**uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu garażu blaszanego o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, wraz z gruntem niezbędnym do jego korzystania, położonym w obrębie 1 miasta Maszewa, usytuowanym na działce nr 529/1, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu, na czas oznaczony - trzech lat, na rzecz wnioskodawcy - Pani Krystyny Belki
- § 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem garażu z przeznaczeniem na parkowanie samochodu w wysokości 8,07 zł/ m<sup>2</sup> plus podatek VAT
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 24 sierpnia 2016 r. obejmujące informację o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas oznaczony – trzech lat.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulnicz

## Uzasadnienie

W dniu 02 sierpnia 2016 r. wpłynął wniosek Pani Krystyny Belki w sprawie zawarcia umowy na najem garażu blaszanego o powierzchni 14,00 m<sup>2</sup>, wraz z gruntem niezbędnym do jego korzystania, położonym w obrębie 1 miasta Maszewa, usytuowanym na działce nr 529/1, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U z 2016 r. poz. 814), do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 23 ust. 1 *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) który, w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy najem nieruchomości wchodzących w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najem nieruchomości powiatowej.

W myśl art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) organ zobowiązany jest podać do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do oddania w najem. Stąd integralną częścią niniejszej uchwały jest ogłoszenie Zarządu Powiatu o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na parkowanie samochodu.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 8 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za wynajem garaży wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu wynosi 8,07 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 112,98 zł netto (tj. 8,07 zł/m<sup>2</sup> x 14 m<sup>2</sup>) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.